

Sköldeberg FastighetsVärdering

INTYG AV KOSTNADSKALKYL

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 5 kap 3 § bostadsrättslagen granskat kostnadskalkylen från 2018-01-20 för **Bostadsrättsföreningen Kristallerna 1** (769630-8118) i Östersunds kommun får härmed avge följande intyg:

De faktiska uppgifterna som lämnats i kalkylen, stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Kalkylen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. I kalkylen gjorda beräkningar är vederhäftiga och kalkylen framstår som hållbar.

Bostadsrättsföreningens fastighet har inte besökts, eftersom vi erhållit intyg från kontrollansvarig om byggnationens aktuella skede.

Jag anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Intyget avser preliminär anskaffningskostnad.

Ny låneoffert krävs vid upprättande av ekonomisk plan.

På grund av den företagna granskningen kan jag som allmänt omdöme uttala att kalkylen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Intyggivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Göteborg 2018-02-07



Gunnar Sköldeberg

Gunnar Sköldeberg Konsult AB

Av Boverket förordnad intyggivare

Underlag som varit tillgängligt vid kalkylens bedömande:

- | | | |
|---------------------------|--------------------|------------|
| ▪ Uppdragsbeställning | Brf Kristallerna 1 | 2015-11-23 |
| ▪ Föreningsstadgar | Brf, stämma | 2015-10-07 |
| ▪ Registreringsbevis, brf | Bolagsverket | 2015-10-20 |
| ▪ Fastighetsdatautdrag | Metria | 2015-11-23 |
| ▪ Översiktskartor | Bygga Bostäder | odaterade |
| ▪ Status på byggnation | Snicko AB | 2018-01-29 |
| ▪ Bygglov | Östersunds kommun | 2016-04-01 |

- Ritningar med situationsplan Berlin Arkitekter 2015-08-19
- Budget Bygga Bostäder odaterad
- Koncernstruktur, transakt.proc. Bygga Bostäder april 2015
- Markanvisningsavtal Östersunds kommun / CHR* 2015-06-17
- Köpekontrakt Brf / Kristallerna 1 AB 2016-06-28
- Aktieöverlåtelseavtal Brf / Antanas Förvaltning AB 2016-06-28
- Entreprenadkontrakt Brf / CHR Bygga Bostäder * 2017-12-01
- Taxeringsvärdesberäkning Bygga Bostäder/SKM 2017-11-30
- Affärsförslag (låneoffert) Nordea 2015-12-09



Not 1*) CHR Bygga Bostäder Entreprenad AB